

Bauleitplanung der Gemeinde Konradsreuth:

1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Konradsreuth und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet Photovoltaik – Solarpark Konradsreuth

Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Verfüg-bar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Tiere	X			Umweltbericht der Fa. Opus, Bayreuth vom 05.11.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung). Begründung zum Bauleitplan vom 24.10.2025. Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 20.10.2025 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft. Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 20.10.2025 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft. Artenschutzrechtliche Prüfung der Fa. Opus, Bayreuth vom 04.11.2025 Stellungnahme der Regierung von Oberfranken zu den Themen Naturschutz und Landwirtschaft vom 15.10.2025 Stellungnahme des bayerischen Bauernverbandes vom 09.10.2025.
Pflanzen	X			Umweltbericht der Fa. Opus, Bayreuth vom 05.11.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung). Begründung zum Bauleitplan vom 24.10.2025. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 09.09.2025 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz. Stellungnahme der Regierung von Oberfranken zu den Themen Naturschutz und Landwirtschaft vom 15.10.2025
Fläche	x			Umweltbericht der Fa. Opus, Bayreuth vom 05.11.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung). Begründung zum Bauleitplan vom 24.10.2025.

Bauleitplanung der Gemeinde Konradsreuth:

1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Konradsreuth und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet Photovoltaik – Solarpark Konradsreuth

Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

				Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 20.10.2025 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft. Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 20.10.2025 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 09.09.2025 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz.
Boden	X			Umweltbericht der Fa. Opus, Bayreuth vom 05.11.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung). Begründung zum Bauleitplan vom 24.10.2025. Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 20.10.2025 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft. Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 20.10.2025 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 09.09.2025 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz.
Wasser	X			Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 09.09.2025 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz. Entwässerungsgutachten der Fa. Sonnwinn zur Bauleitplanung vom 04.07.2025.
Luft	X			Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.
Klima/Luft	X			Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – mikroklimatische Veränderungen ohne relevante Auswirkungen.
Wirkungsgefüge § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe a BauGB	X			Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen können ausgeschlossen werden.

Bauleitplanung der Gemeinde Konradsreuth:

1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Konradsreuth und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet Photovoltaik – Solarpark Konradsreuth

Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Landschaft	X			Blendgutachten der Fa. Sonnwinm vom 04.07.2025. Umweltbericht der Fa. Opus, Bayreuth vom 05.11.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung). Begründung zum Bauleitplan vom 24.10.2025. Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 20.10.2025 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft. Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 20.10.2025 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 09.09.2025 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz.
Biologische Vielfalt	X			Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen auf die biologische Vielfalt sind nicht zu prognostizieren.
Natura 2000			X	
Mensch / Bevölkerung und ihre Gesundheit	X			Begründung vom 24.10.2025. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten. Umweltbericht der Fa. Opus, Bayreuth vom 05.11.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung). Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 20.10.2025 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft. Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 20.10.2025 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 09.09.2025 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz.

Bauleitplanung der Gemeinde Konradsreuth:

1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Konradsreuth und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet Photovoltaik – Solarpark Konradsreuth

Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Kulturgüter			X	Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025 Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.
Sonstige Sachgüter			X	Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025 Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.
Emissionen			X	Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025 Keine relevanten elektrischen oder magnetischen Felder, keine Emissionen an die Luft.
Abfälle und Abwasser	X			Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025. Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, kein anfallendes Abwasser. Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 20.10.2025 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 09.09.2025 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz.
Nutzung erneuerbarer Energie, Energieeinsparung	X			Umweltbericht mit Begründung vom 05.11.2025. Bauleitplanung entspricht dem Belang der Nutzung erneuerbarer Energien sowie der sparsamen und effizienten Nutzung von Energie gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe f BauGB. Der Bebauungsplan trägt dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln sowie den Klimaschutz und die Klimaanpassung zu fördern gemäß § 1 Abs. 5 Satz 2 BauGB. Gemäß § 1a Abs. 5 BauGB soll den Erfordernissen des Klimaschutzes sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.
Darstellung Landschaftsplan	X			Flächennutzungsplan der Gemeinde Konradsreuth.
Darstellung Sonstige Pläne insbesondere Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrecht			X	Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025. Wasserrechtliche Belange werden im Zuge Niederschlagswasserversickerung berührt. Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, keine Einträge im Altlastenkataster vorhanden. Immissionsschutzrechtliche Belange werden nicht berührt.

Bauleitplanung der Gemeinde Konradsreuth:

1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Konradsreuth und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet Photovoltaik – Solarpark Konradsreuth

Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Wechselwirkungen § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe i BauGB		X		Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025 Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – als Wechselwirkungen nach UVPG werden die ökosystemaren Zusammenhänge zwischen einzelnen Komponenten mehrerer Schutzgüter aufgefasst. Erhebliche Auswirkungen auf schutzgutübergreifende Wechselwirkungen können ausgeschlossen werden.
Anfälligkeit des Vorhabens für Schwere Unfälle oder Katastrophen			X	
Luftqualität in bestimmten Gebieten mit festgelegten Immissions- grenzwerten			X	

Folgende Arten sonstiger Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Verfüg -bar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Belange der Wirtschaft, auch mittelständische Strukturen im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung	X			Umweltbericht mit Begründung vom 24.10.2025 Belange der gewerblichen Wirtschaft werden insoweit berührt, dass ein Unternehmen Investitionen zur Errichtung einer Anlage zur Erzeugung erneuerbarer Energien tätigt. Die Belange von Land- und Forstwirtschaft werden berührt, weil landwirtschaftliche Flächen für den Zwischennutzungszeitraum aus der landwirtschaftlichen Hauptproduktion herausgenommen werden.
Belange der Versorgung mit Energie einschließlich der Versorgungs- sicherheit	X			Begründung vom 24.10.2025