

**Von:**

**Gesendet:**

Mittwoch, 15. Oktober 2025 10:50

**An:**

mail@ib-weber.gmbh

**Cc:**

Konradsreuth, gemeinde (gde-konradsreuth)

**Betreff:**

Bauleitplanung "Solarpark Konradsreuth" - Beteiligung der höheren Landesplanungsbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

das geplante Sondergebiet „Solarpark Konradsreuth“ zur Errichtung einer rd. 14 ha großen Freiflächen-Photovoltaikanlage steht den Zielen der Raumordnung nicht entgegen.

Hinweise

- Der Umweltbericht ist zu ergänzen, Art und Umfang des ökologischen Ausgleichs mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.
- Gemäß der Freiflächen-Photovoltaik Planungshilfe der Regierung von Oberfranken liegt das Planungsgebiet überwiegend in einem Raum mit geringem Raumwiderstand, jedoch sind durch das Vorhaben in einem Teilbereich südwestlich der Ortschaft Brand auch Böden mit einer für das Hofer Land überdurchschnittlichen Ertragsfähigkeit betroffen. Wir bitten dies im Rahmen der Abwägung zu würdigen.
- Aufgrund der Nähe zum Flughafen Hof-Plauen und möglicher Blendwirkungen durch die Photovoltaik-Module kommt der Stellungnahme des Luftamtes Nordbayern besondere Bedeutung zu.

Wir bitten nach Verfahrensabschluss um Übermittlung der rechtskräftigen Fassung der Satzung mit Begründung und der Bekanntmachung auf digitalem Wege (Art. 30 BayLplG) unter Verwendung des einheitlichen Betreffs "Rechtswirksamkeit eines Bauleitplans oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB" an folgende E - Mail-Adresse: [poststelle@reg-ofr.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ofr.bayern.de)

Viele Grüße

.um

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet 24  
Ludwigstraße 20  
95444 Bayreuth

M  
[www.regierung.oberfranken.bayern.de](http://www.regierung.oberfranken.bayern.de)