

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Konradsrudth hat in der Sitzung vom 04.06.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Konradsrudth beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde am 05.09.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.07.2025 hat in der Zeit vom 08.09.2025 bis 20.10.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.07.2025 hat in der Zeit vom 08.09.2025 bis 20.10.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.10.2025 wurde die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 24.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z. B. Lesegeräte) im in der Gemeindeverwaltung, Rathaus Gemeinde Konradsrudth, Hofer Str. 8, 95176 Konradsrudth, Zimmer 13 im ersten Stockwerk, während folgender Zeiten:  
Montag / Mittwoch / Donnerstag / Freitag jeweils von 08.00 - 12.00 Uhr sowie zusätzlich am Dienstag von 08.00 - 14.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr bereitgestellt.  
Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes und der Webseite der Gemeinde zugänglich gemacht.
6. Die Gemeinde Konradsrudth hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.05.2025 festgelegt.

Gemeinde Konradsreuth, den .....  
 .....  
 Bürgermeister/-in .....

Siegel

7. Das Landratsamt hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel  
 Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt

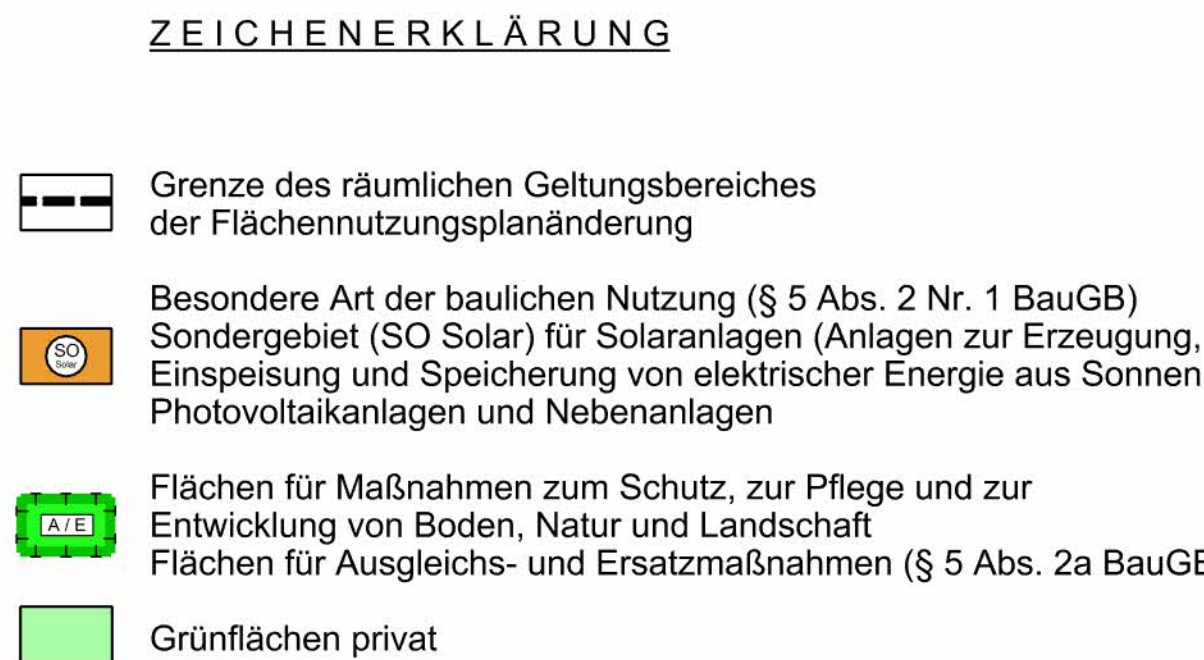
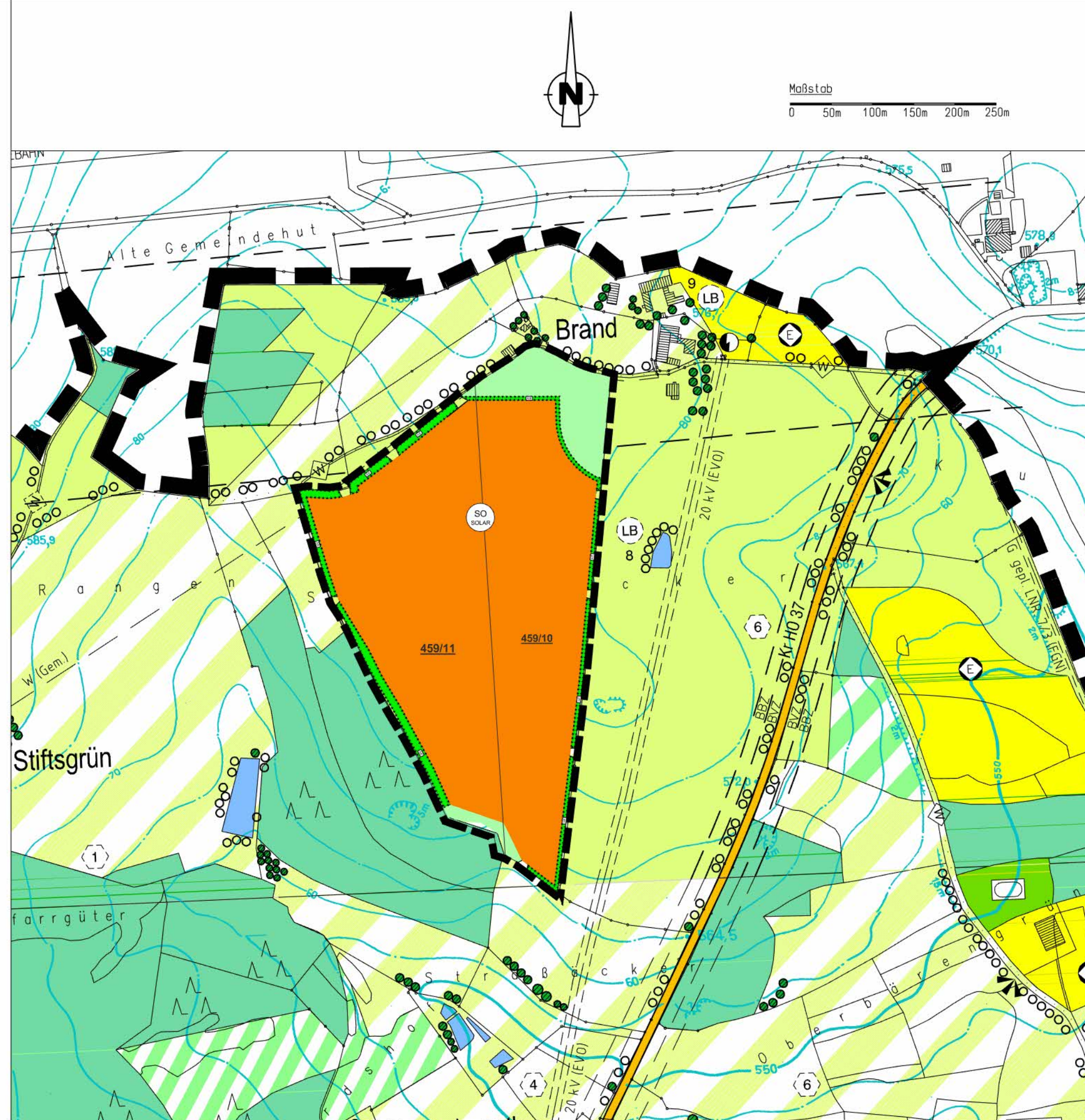
Gemeinde Konradsreuth, den .....  
 .....  
 Bürgermeister/-in .....

Siegel

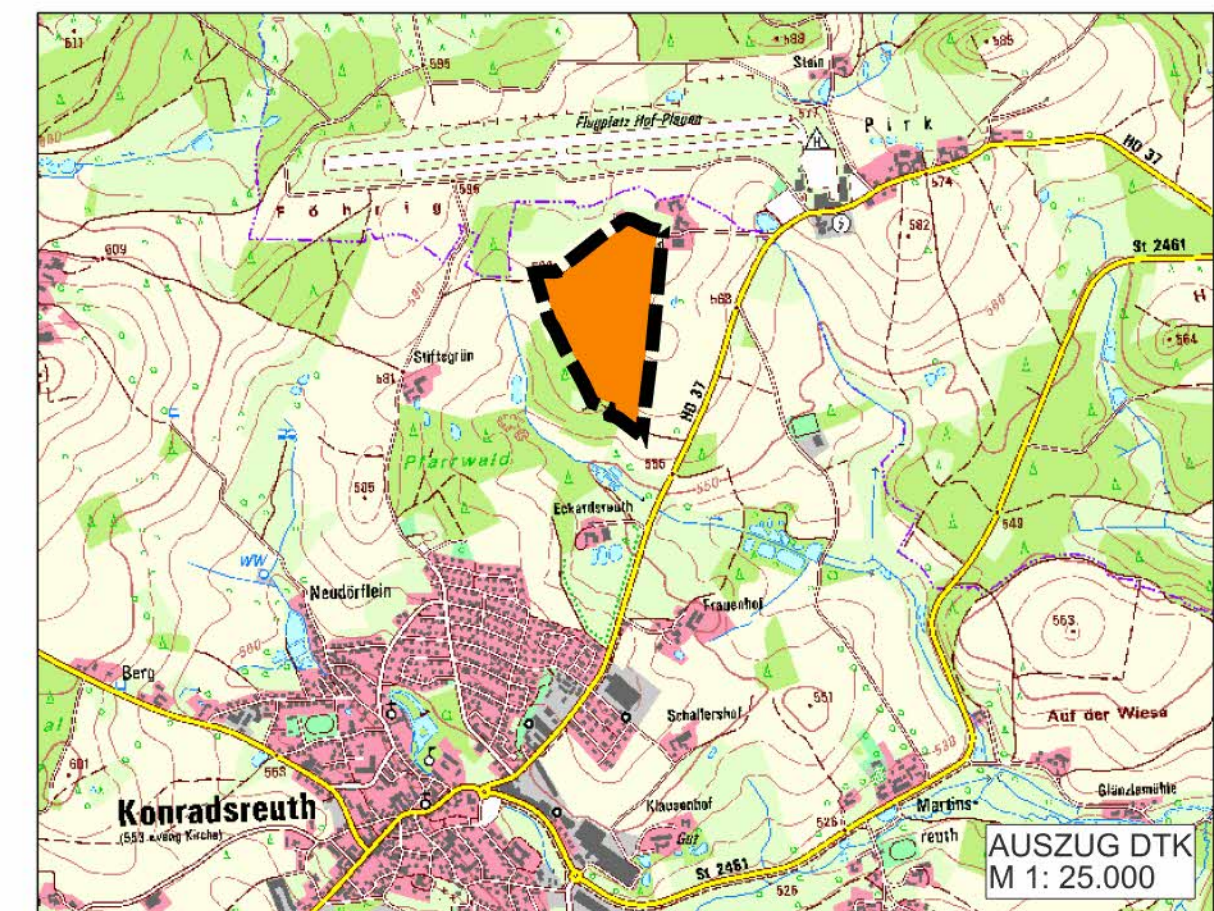
9. Die Erteilung der Genehmigung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Konradsreuth, den .....  
 .....  
 Bürgermeister/-in .....

Siegel



Hinweis:  
Planungsgrundlage ist die amtliche Flurkarte  
der Bayerischen Vermessungsverwaltung vom  
03.07.2025.



GEMEINDE KONRADSREUTH

# 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungs- planes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Konradsreuth im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes **SOLARPARK KONRADSREUTH**



PROJEKTNUMMER	PV 2025_20VI
PLANUNGSSTAND	24.10.2025 ENTWURF
MAßSTAB	1:2000

PLANVERFASSEN



Ingenieurbüro Weber GmbH & Co. KG  
André Weber  
Schillerstraße 33, 95346 Stadtsteinach  
fon: 09225 -204 8039 / fax: -204 2076  
mail@ib-weber.gmbh / www.ib-weber.gmbh